



**Gemeente  
Amsterdam**

## **Bijlage B1: Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting AI 2025-0163**

Opdrachtgever : Gemeente Amsterdam  
Vertegenwoordigd door: << NAAM INVULLEN >>  
Datum : Juni 2026  
Versie : 2.0  
Kenmerk : AI 2025-0163

**Ondergetekenden:**

1. Gemeente Amsterdam, <<INVULLEN DIRECTIE>> gevestigd te Amsterdam aan INVULLEN adres in deze vertegenwoordigd door << NAAM INVULLEN >>, <<FUNCTIE>>; hierna te noemen: **Gemeente**

en

2. Leveranciersnaam INVULLEN statutair gevestigd te INVULLEN adres, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer INVULLEN, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door << NAAM INVULLEN >>, <<FUNCTIE>>, Hierna te noemen: **Contractant**

Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

**NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:**

- a. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Aanbestedingsleidraad "Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting" inclusief bijlagen, zoals deze op Datum met kenmerk AI 2025-0163 is gepubliceerd;
- b. Gemeente een aanbestedingsprocedure heeft gehouden met als doel op een rechtmatige wijze leveranciers te contracteren voor de Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting.
- c. Contractant een Inschrijving op deze aanbesteding heeft gedaan, welke Inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd als INVULLEN;
- d. Inschrijving van Contract is aangemerkt als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
- e. Gemeente heeft op INVULLEN de Opdracht aan Contractant gegund;
- f. Gemeente wenst naar aanleiding van deze gunning deze Raamovereenkomst met de Contractant te sluiten;
- g. Deze Raamovereenkomst geeft geen exclusiviteit aan Contractant, aangezien de Gemeente met AANTAL INVULLEN Contractanten een Raamovereenkomst heeft afgesloten.
- h. Nadere Offerteaanvragen worden onder de Raamovereenkomst uitgezet bij maximaal vijf Contractanten op basis van in de Minicompetitie (Bijlage B8) beschreven procedure.
- i. Gunning van Nadere Opdracht zal op basis van Economisch Meest Voordelige Inschrijving geschieden;
- j. Deze Raamovereenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de Nadere Opdracht zullen gelden.

**EN KOMEN DAAROM OVEREEN:****1. DEFINITIES**

In de Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan gegeven wordt in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Begrip	Definitie
Algemene Bepalingen Huurovereenkomst	Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW
Algemene Inkoopvoorwaarden	De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK nr.34366966.
Inschrijving	De in het kader van de aanbesteding <<>> met kenmerk <<>> door Contractant ingediende aanbieding d.d. <<>> met kenmerk <<>> conform bijlage <<> bij deze Raamovereenkomst.
Leidraad	De aanbestedingsleidraad Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting, zoals deze is verstrekt is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk AI 2025-0163 welke voorafging aan het sluiten van deze Raamovereenkomst.
Nadere Offerteaanvraag	Een verzoek van de Gemeente onder deze Raamovereenkomst aan de Contractant voor het uitbrengen van een Nadere Offerte ten behoeve van een Nadere Opdracht.
Nadere Offerte	Een aanbieding van de Contractant naar aanleiding van een Nadere Offerteverzoek ten behoeve van een Nadere Opdracht.
Nadere Opdracht	De specifieke opdracht, die wordt gegund op basis van de Raamovereenkomst.
Nadere Overeenkomst	De overeenkomst op basis van de Nadere Opdracht.
Partijen	Gemeente en Contractant gezamenlijk
Raamovereenkomst	Deze overeenkomst

## 2. VOORWERP VAN DE RAAMOVEREENKOMST

2. 1 Op basis van deze Raamovereenkomst kan Gemeente aan Contractant Nadere Opdrachten verstrekken met betrekking tot de levering van tijdelijke huisvesting, die vallen onder de scope van deze Raamovereenkomst, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de Leidraad.
2. 2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde document:
  - Deze Raamovereenkomst;
  - 1. De Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure
  - 2. De Leidraad;
  - 3. De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020;
  - 4. Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW'
  - 5. Standaard programma van eisen conform bijlage B5;
  - 6. Procedure minicompetitie;
  - 7. Nadere Overeenkomst (koop);
  - 8. Nadere Overeenkomst (huur) inclusief bijlage huurovereenkomst grond;
  - 9. Inschrijving van Contractant inclusief Verklaring CO<sub>2</sub>- Prestatieladder.
2. 3 Als tegenprestatie zal de Gemeente een vergoeding betalen voor de levering van tijdelijke huisvesting conform het bepaalde in artikel 8. De vergoeding zal in de Nadere Overeenkomst opgenomen worden.
2. 4 Er is geen afnameverplichting voor de Gemeente onder deze Raamovereenkomst.
2. 5 De in de Leidraad aangegeven omvang van de Opdracht is indicatief. Contractant kan hier geen rechten aan ontleen.
2. 6 Latere afspraken hebben voorrang op eerdere afspraken en specifieke afspraken hebben voorrang op algemene afspraken.

## 3. ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN EN ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST

Gemeente wenst de tijdelijke huisvesting te huren en in bepaalde gevallen te kopen. Indien er sprake is van huur dan zijn de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst van toepassing en indien er sprake is van koop dan zullen de Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn.

### Situatie koop

3. 1 De Algemene Inkoopvoorwaarden, met uitsluiting van door de Contractant gehanteerde leveringsvoorwaarden – zijn op deze Raamovereenkomst van toepassing. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Raamovereenkomst als Bijlage 3 gevoegd.
3. 2 In afwijking van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het volgende:
3. 3 Optioneel wanneer er afwijkingen bestaan binnen de AIV: de in artikel 3.2 benoemde afwijkingen ten opzichte van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren ten opzichte van de tekst van de Algemene Inkoopvoorwaarden.

3. 4 Ter aanvulling van artikel 14.2. van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Aansprakelijkheid en verzekering) verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee keer per jaar een het maximale bedrag van € 1.000.000,00 uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Contractant maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis is in het geval van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In het geval van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering geldt dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee keer per jaar het maximale bedrag van € 2.500.000,00 per gebeurtenis uit te betalen en waarvan het eigen risico voor de Contractant maximaal € 25.000,00 is.
3. 5 De aansprakelijkheid van Contractant is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Contractant krachtens artikel 3.4 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn.
3. 6 Contractant verklaart dat de Algemene Inkoopvoorwaarden aan Contractant ter hand zijn gesteld.

#### **Situatie huur**

3. 7 Algemene Bepalingen Huurovereenkomst, met uitsluiting van door de Contractant gehanteerde leveringsvoorwaarden, zijn op deze Raamovereenkomst van toepassing. De Algemene bepalingen zijn bij deze Raamovereenkomst als Bijlage 4 gevoegd.
3. 8 In afwijking van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst geldt het volgende:
3. 9 Optioneel wanneer er afwijkingen bestaan binnen de AIV: de in artikel 3.8 benoemde afwijkingen ten opzichte van de genoemde Algemene bepalingen, prevaleren ten opzichte van de tekst van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst.
3. 10 Ter aanvulling van artikel 10 van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee keer per jaar een het maximale bedrag van € 1.000.000,00 uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Contractant maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis is in het geval van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In het geval van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering geldt dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee keer per jaar het maximale bedrag van € 2.500.000,00 per gebeurtenis uit te betalen en waarvan het eigen risico voor de Contractant maximaal € 25.000,00 is.
3. 11 Contractant verklaart dat de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst aan Contractant ter hand zijn gesteld.

#### **4. DUUR EN VERPLICHTINGEN**

4. 1 De Raamovereenkomst gaat in op INVULLEN en eindigt van rechtswege op INVULLEN.
4. 2 De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van drie jaren.
4. 3 De Gemeente heeft het recht de Raamovereenkomst eenzijdig met maximaal een jaar te verlengen.
4. 4 Gemeente zal minimaal 3 maanden voor het einde van de Raamovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan de Contractant, indien de Gemeente gebruik maakt van het recht tot verlenging.
4. 5 Voor de gehele looptijd (inclusief eventuele verlenging) van alle Contractanten geldt een maximum financiële omvang van € 10.000.000,00 exclusief BTW. Partijen treden tijdig in

overleg wanneer voornoemd maximum binnen de afgesproken contractduur bereikt dreigt te worden.

4. 6 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Raamovereenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze Raamovereenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

## **5. HET PLAATSEN VAN NADERE OPDRACHTEN, DOORLOOPTIJDEN**

5. 1 Op grond van deze Raamovereenkomst kan Gemeente een Nadere Offerteaanvraag aan Contractant doen toekomen. De Nadere Offerteaanvraag zal conform de procedure van bijlage Minicompetitie plaatsvinden.
5. 2 Contractant dient de termijnen in een Nadere Offerteaanvraag van Gemeente na te leven.
5. 3 De Nadere Overeenkomst komt tot stand nadat Gemeente - naar aanleiding van de Nadere Offerte van Contractant - een opdrachtbevestiging aan Contractant heeft verstuurd. Contractant is verplicht de in de Nadere Overeenkomst overeengekomen Prestatie te leveren met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomst.
5. 4 De Nadere Overeenkomst eindigt niet aan het einde van de looptijd van de Raamovereenkomst of bij tussentijdse beëindiging van de Raamovereenkomst. Het einde van de Nadere Opdracht is vastgelegd in de Nadere Overeenkomst.
5. 5 De voorwaarden en bepalingen van de Raamovereenkomst blijven van kracht op de Nadere Overeenkomst na (tussentijdse) beëindiging van de Raamovereenkomst, voor zolang de duur van de Nadere Overeenkomst.

## **6. VERPLICHTINGEN CONTRACTANT**

- 6.1 Voorafgaand aan de Nadere Offerteaanvraag, zal Gemeente bij Contractant via een digitale interessetoets de belangstelling bij Contractant peilen. Na getoonde belangstelling voor de Nadere Opdracht is Contractant gehouden tot het uitbrengen van een Nadere Offerte. Indien Contractant na getoonde belangstelling tot tweemaal toe geen Nadere Offerte uitbrengt kan de Gemeente besluiten de Raamovereenkomst met deze Contractant te beëindigen.
- 6.2 Contractant is verplicht in te stemmen met de ingebruikgeving van de tijdelijke huisvesting door Gemeente aan derden.

## **7. TERMIJN VOOR UITVOERING PRESTATIES**

7. 1 Na het verstrekken van de Nadere Opdracht, zal in de Nadere Overeenkomst de termijn(en) van de uitvoering van de Prestatie, worden opgenomen. Artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (tijdstip van nakoming) is van toepassing na ommekomst van voornoemde termijn voor de uitvoering van de Prestatie.
7. 2 Indien Contractant niet binnen de overeengekomen termijn de Prestatie heeft uitgevoerd is Contractant een boete verschuldigd. De boete bedraagt 0,5% van de vergoeding die met

de Nadere Overeenkomst is gemoeid met een maximum van € 2.000, - voor elke werkdag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum 10% van de vergoeding die met de Nadere Overeenkomst is gemoeid. Indien nakoming blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Boete) is onverminderd van kracht.

## 8. PRIJS EN INDEXATIE

- 8.1 De (huur) prijs zal in de Nadere Overeenkomst opgenomen worden. De prijs is gebaseerd op de Nadere Offerte van Contractant.
- 8.2 De door Contractant in de Nadere Offerte vermelde prijzen; zijn na indiening 90 dagen geldig. Nadere afspraken zullen in de Nadere Overeenkomst opgenomen worden.
- 8.3 Situatie huur:  
Jaarlijks per 1 januari kunnen de overeengekomen (maand)tarieven door Contractant worden aangepast, mits deze aanpassing minimaal één maand voorafgaand is aangekondigd.
- 8.4 Een stijging is gelimiteerd tot maximaal de (eventuele) stijging van het op het moment van aankondiging laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde definitieve prijsindexcijfer voor Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100) over het gehele jaar in vergelijking met het prijsindexcijfer van het jaar daarvoor van diezelfde index. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.
- 8.5 Een prijswijziging gaat pas in nadat Gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen via de overeengekomen methodiek en indien deze tijdig is ingediend.

## 9. FACTURERING

- 9.1 Facturering door Contractant geschiedt via SAP S/4 HANA voor de financiële administratie en het daaraan gekoppelde SAP Ariba voor het contractmanagement en de inkooporders. Contractant dient voor eigen rekening een aansluiting te realiseren.  
De voorwaarde voor facturering wanneer gebruik wordt gemaakt van deelbetalingen, is een prestatieverklaring. Een getekende prestatieverklaring volstaat voor de desbetreffende deelbetaling. Bij finale oplevering van de Tijdelijke Huisvesting wordt een proces-verbaal van oplevering opgemaakt, welke ondertekend dient te worden door Partijen en dient bij de factuur verstrekt te worden.
- 9.2 Contractant factureert rechtstreeks aan de organisatieonderdelen van de Gemeente.
- 9.2 Op de factuur vermeldt Contractant;
  - a. De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen;
  - b. Naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BIC gegevens, btw-nummer, KvK-nummer;
  - c. Het factuuradres van de Contractant;
  - d. Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
  - e. De termijn (indien van toepassing) waarop de factuur betrekking heeft;

- f. Een routecode, verkrijgbaar bij de Gemeente;
  - g. Een inkoopordernummer bij een bestelling > €1000,-, verkrijgbaar bij de Gemeente;
  - h. En eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.
- 9.3 Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel korter als overeengekomen tussen Partijen in de Nadere Overeenkomst. De Gemeente zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van Contractant betalen.
- 9.4 Indien de Levering of Dienst niet beantwoord aan de Overeenkomst is de Gemeente bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

## **10. TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE RAAMOVEREENKOMST**

- 10.1 De tussentijdse opzegtermijn van de Raamovereenkomst is eenzijdig en bedraagt drie maanden.

## **11. GEVOLGEN BEEINDIGING RAAMOVEREENKOMST EN NADERE OVEREENKOMST**

- 11.1 In aanvulling op artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt bij beëindiging van de Raamovereenkomst of de Nadere Overeenkomst het volgende: Nadat de Raamovereenkomst door Gemeente middels een aangetekend schrijven is opgezegd of is ontbonden, mag de Contractant geen Nadere Opdrachten meer van organisatieonderdelen van Gemeente aannemen.
- 11.2 Prestaties die op het moment van opzegging of ontbinding, als hiervoor omschreven, al in het kader van het Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomst zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de ontbinding getroffen.
  - a. Bedragen die op die Prestaties betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de Contractant onverschuldigd is betaald, verhoogd met de wettelijke rente sedert de dag van uitbetaling, door de Contractant moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
  - b. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen. Indien daarom door de Gemeente wordt verzocht, is Contractant verplicht bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de in de Nadere Overeenkomst opgenomen prijzen.

## **12. CO2-AMBITIENIVEAU**

- 12.1 Contractant dient binnen een jaar na start van de Raamovereenkomst en vervolgens per Nadere Opdracht aan te tonen dat is voldaan aan het niveau waarmee is ingeschreven

bij aanbesteding. Bij Nadere Opdrachten moet bij oplevering van het project aangetoond worden dat hieraan voldaan is. Dit kan worden aangetoond door:

- a. Een CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat te overleggen dat past bij het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau;
- b. Projects specifieke bewijsstukken te leveren dat de (deel)opdracht is/wordt uitgevoerd conform het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau.

Indien de inschrijver bestaat uit een samenwerkingsverband van bedrijven, dient iedere deelnemer in dat samenwerkingsverband aan te tonen dat is voldaan aan het niveau dat ten minste past bij het aangeboden CO<sub>2</sub>- ambitieniveau.

12.2 Contractant dient per Nadere Opdracht bij Gemeente aan te geven welke certificerende instelling (CI) de toetsing zal uitvoeren. Daarbij gelden tijdens de realisatie de volgende voorwaarden:

- a. Bewijsstukken bestaan uit een projectdossier en een verklaring van genoemde CI of voldaan wordt aan het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau, inclusief alle onderliggende niveaus; en
- b. Het voldoen aan het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau dient te worden geborgd in het door Contractant te gebruiken projectmanagementsysteem; en
- c. Op basis van het projectdossier en borging in het projectmanagementsysteem laat Contractant de aangewezen CI toetsen of er voldaan wordt aan het aangeboden ambitieniveau; en
- d. Contractant toont aan:
  - (i) Dat de CI geaccrediteerd is voor certificering op het niveau van het CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat dat correspondeert met het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau en
  - (ii) Dat de persoon die de toetsing uitvoert namens de CI aantoonbaar ervaring heeft met certificeringen van bedrijven op het niveau van het CO<sub>2</sub>-Bewust certificaat dat correspondeert met het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau; en
- e. In het geval van een Raamovereenkomst vindt de toetsing door de CI projectspecifiek plaats, dus per deelopdracht; en
- f. Indien Contractant beschikt over een CO<sub>2</sub>-bewust certificaat op een lager ambitieniveau kan Contractant weliswaar de bewijslast deels baseren op informatie uit het managementsysteem behorende bij het CO<sub>2</sub>-bewust certificaat, maar dient het bewijs nadrukkelijk geheel projectspecifiek te worden geleverd voor het aangeboden CO<sub>2</sub>-ambitieniveau inclusief alle onderliggende CO<sub>2</sub>-ambitieniveaus (een gemengde bewijsvoering wordt niet toegestaan).

12.3 Alle maatregelen in het kader van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder worden als projectdossier door Contractant aan Gemeente overhandigd.

12.4 Indien het bij Inschrijving aangeboden (ambitie)niveau niet binnen de onder lid 1 gestelde termijn kan worden aangetoond, zal opdrachtgever de opdrachtnemer gedurende 26 weken een korting (boete) opleggen voor elke week dat het bij Inschrijving aangeboden (ambitie)niveau niet kan worden aangetoond. In het geval de (deel)opdracht binnen een jaar na opdrachtverlening wordt opgeleverd en het bij Inschrijving aangeboden (ambitie)niveau niet kan worden aangetoond, zal opdrachtgever opdrachtnemer direct de maximale korting (boete) opleggen zoals benoemd in lid 5.

- 12.5 De totale hoogte van de korting (boete), genoemd in lid 4, bedraagt wekelijks 2.000 euro. Dit betekent dat de maximale korting (boete) dus 52.000 euro kan zijn.

### **13. COMMUNICATIE EN OVERLEG**

- 13.1 Contractant en Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie. De contactgegevens van deze vertegenwoordigers zullen in de Nadere Overeenkomst worden vastgelegd.
- 13.2 Tenminste eenmaal per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg op tactisch en strategisch niveau plaats.
- 13.3 Tenminste één keer per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 14.1 bedoelde kwaliteitsmetingen.

### **14. EVALUATIE PRESTATIES**

- 14.1 Gemeente evalueert de uitvoering van de Raamovereenkomst door Contractant met het doel bij het aflopen van de Raamovereenkomst een eindoordeel over het presteren van Contractant te kunnen geven en dit oordeel te betrekken bij de afweging de Raamovereenkomst wel of niet verlengen.
- 14.2 Gemeente evalueert de Prestaties voor de Raamovereenkomst in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, de (huur)prijs voor de uitvoering, service/dienstverlening en de algemene ervaring met Contractant.

### **15 SOCIAL RETURN**

15. 1 Onder de Raamovereenkomst moet 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde ten behoeve van Social Return worden gerealiseerd wanneer bij de Nadere Opdracht van het volgende sprake is:
- De opdrachtwaarde is meer dan € 221.000 én
  - De bouwtijd is langer dan 6 maanden.
15. 2 Aanvullende Informatie met betrekking tot Social Return is in de Nadere Overeenkomst te vinden.

### **16 BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN**

Op deze Raamovereenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen "BIO" van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op [Beleidsstukken Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten \(BIO\) - Gemeente Amsterdam](#). Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

- 16.1 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
- Het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
  - Het feit dat tegen Contractant strafvervolgning is ingesteld;
  - Het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 16.2 Contractant verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:
- Direct of indirect leiding aan Contractant geven;
  - Bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
  - Over Contractant zeggenschap hebben;
  - Aan Contractant vermogen verschaffen;
  - Onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
  - Of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant T staan;
- 16.3 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
- 16.4 Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 16.5 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
- 16.6 Contractant meldt aan de Gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
- 16.7 Gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.
- 16.8 Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde

partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.

- 16.9 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
- 16.10 De Gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de Gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
  - Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
  - Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
  - Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
  - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
  - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld.
  - Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
  - Contractant of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
  - Ten aanzien van Contractant of aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.
- 16.11 Alvorens de Gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de Gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.
- 16.12 Indien de Gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere

actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een boete ten bedrage van € 130.000 zonder dat de Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

- 16.13 Contractant vrijwaart de Gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

## **17 OVERMACHT**

- 17.1 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Contractant of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.

## **18 GESCHILLEN**

- 18.1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 18.2 Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op INVULLEN

Namens de Gemeente

Namens Contractant

\_\_\_\_\_  
INVULLEN

\_\_\_\_\_  
INVULLEN

## **BIJLAGEN:**

1. De Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure
2. De Leidraad
3. De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020
4. Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW
5. Programma van eisen conform bijlage B5
6. Procedure minicompetitie
7. Nadere Overeenkomst (koop)
8. Nadere Overeenkomst (huur) inclusief bijlage huurovereenkomst grond
9. De Inschrijving van Contractant/ Verklaring CO<sub>2</sub>- Prestatieladder